

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК Лучший дом" по содержанию и обслуживанию жилого дома №2 по ул. Мартовская в 11 Б мкр за 2016 год**

**Характеристика жилищного фонда по состоянию на 31.12.2016год**

1	Общая полезная площадь дома с лестницами и МОП м2	2906,9
2	Общая площадь квартир с учетом лоджий м2	2598,2
3	Площадь по открытым лицевым счетам м2	2476,7
4	Количество квартир-всего	40

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Поступление от населения	Начислено	Оплачено	% оплаты
1	Содержание и ремонт жилья в том числе управление.	64475,93	0	0
2	Утилизация ТБО	6679,66	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>71155,59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017 г., 71155,59 руб.

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Статьи затрат	Факт/рублей
1	Фонд оплаты труда по содержанию и уборке придомовой территории (дворники) в т.ч. налоги.	14006
2	Фонд оплаты труда на санитарное содержание МОП (убошник лестничных клеток) в т.ч. налоги.	11994
3	Фонд оплаты труда по текущему ремонту инженерных сетей(плотинники, кровельщики, разнорабочие) в том числе налоги.	6800
4	Фонд оплаты труда по текущему ремонту МОП(слесарь-сантехник, электрогазосварщик) в том числе налоги.	12100
5	Административно-хозяйственные расходы: (зарплата АУП, отчисления на социальные нужды, аренда помещения, амортизация ос, программное обеспечение, налоги, спец. одежда)	9305,54
6	Услуги РКЦ	1209,65
7	Обслуживание сетей электроснабжения МОП	2476,7
8	Материалы	2350
9	Вывоз и утилизация ТБО	6679,66
10	Затраты на АДС	3715
11	Дератизация, дезинсекция	519,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71155,59</b>

**Обращения граждан**

Заявки	Поступило, шт.	Выполнено, шт.
Сантехнические	15	15
Электрические	12	12
Аварийные заявки	4	4

**ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

№	Поступление от населения	Начислено,руб.	Оплачено, руб.	% оплаты
1	Отопление	228589,08	0	0,00
2	Горячее водоснабжение	0	0	0,00
3	Утилизация ТБО	6679,66	0	0,00
4	Холодное водоснабжение	0	0	0,00
5	Водоотведение	0	0	0,00

Генеральный директор



О. В. Романская