

Утверждено:

Общим собранием учредителей

ООО «УК ЛУЧШИЙ ДОМ»

Протокол № 1-16 от 09 апреля 2016 года

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

«УК ЛУЧШИЙ ДОМ»

город Нефтеюганск 2016 год

Содержание

<i>Раздел</i>	<i>стр.</i>
1. Общие положения.....	3
2. Цели и предмет деятельности Общества.....	3
3. Правовой статус Общества.....	4
4. Уставный капитал Общества.....	6
5. Права и обязанности Участников Общества	8
6. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества	11
7. Порядок выхода Участника из Общества.....	15
8. Исключение Участника из Общества.....	15
9. Управление в Обществе.....	16
10. Генеральный директор Общества.....	19
11. Ревизионная комиссия, ревизор Общества	21
12. Филиалы и представительства Общества.....	23
13. Имущество, учёт и отчётность Общества.....	23
14. Охрана труда.....	25
15. Воинский учёт.....	27
16. Распределение прибыли Общества.....	27
17. Ликвидация и реорганизация Общества.....	28
18. Заключительные положения.....	29

Содержание

Раздел	стр.
1. Общие положения.....	3
2. Цели и предмет деятельности Общества.....	3
3. Правовой статус Общества.....	4
4. Уставный капитал Общества.....	6
5. Права и обязанности Участников Общества	8
6. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества	11
7. Порядок выхода Участника из Общества.....	15
8. Исключение Участника из Общества.....	15
9. Управление в Обществе.....	16
10. Генеральный директор Общества.....	19
11. Ревизионная комиссия, ревизор Общества	21
12. Филиалы и представительства Общества.....	23
13. Имущество, учёт и отчётность Общества.....	23
14. Охрана труда.....	25
15. Воинский учёт.....	27
16. Распределение прибыли Общества.....	27
17. Ликвидация и реорганизация Общества.....	28
18. Заключительные положения.....	29

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛУЧШИЙ ДОМ» далее - Общество, учреждено протоколом общего собрания учредителей Общества № 1-15 от 09 апреля 2016 года и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом Общества.

1.2. Учредителями Общества являются физические лица, далее по тексту настоящего устава - Участники.

1.3. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.4. Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛУШИЙ ДОМ».

1.5. Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «УК ЛУШИИ ДОМ».

1.6. Местонахождение Общества: 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11-й мкр, здание №26, помещение №2.

2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Общество создается с целью решения следующих основных задач:

2.1.1. Участие в рыночных отношениях путем развития приоритетных направлений в сфере видов деятельности Общества.

2.1.2. Привлечение и использование инвестиций, для расширения структуры и развития Общества, а также извлечение прибыли.

2.2. Все ниже перечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения - лицензии.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Управление эксплуатацией жилого фонда ;¹

2.3.2. Производство санитарно-технических работ;

2.3.3. Монтаж прочего инженерного оборудования;

2.3.4. Управление недвижимым имуществом;

2.3.5. Управление эксплуатацией нежилого фонда;

2.3.6. Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;

2.3.7. Деятельность по управлению холдинг-компаниями;

Основной вид деятельности

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые действия, совершать сделки от своего имени и реализовывать права в соответствии законодательства РФ.¹

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на балансе Общества. Общество имеет право: продать, передать во временное пользование, передать с баланса на баланс, а также списать со своего баланса любое принадлежащее Обществу имущество.

3.5. Общество вправе в соответствии с законодательством РФ открывать банковские счета на территории РФ и территориях других иностранных государств. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и Участника

РФ¹ - Российская федерация

Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах своего вклада в уставный капитал Общества. Участник, внесший вклад не полностью, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ и на территории иностранных государств организации с правами юридического лица в любых допустимых

законодательством РФ организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и на территории иностранных государств.

3.9. Зависимые и дочерние общества на территории РФ создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории РФ - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества.

3.10. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие и гарантии как Общества так его сотрудников.

3.11. Общество имеет право, заключать договора с юридическими и физическими лицами на изготовление продукции, выполнение работ и услуг. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.12. Общество имеет право:

3.12.1. Участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными и некоммерческими организациями;

3.12.2. Приобретать и реализовывать продукцию и услуги других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в РФ, так и на территории иностранных государств;

3.12.3. Общество работает с круглой печатью, содержащей его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.13. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных граждан, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.14. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность управленческих, финансово-хозяйственных документов, а так же документов по личному составу. Общество обеспечивает передачу вышеуказанных документов на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов

осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

3.15. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством РФ. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. Уставной капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала Общества. Уставный капитал должен быть оплачен в течение 4-х месяцев со дня регистрации Общества.

4.2. Максимальный размер доли Участника не ограничен. Соотношение долей Участников может быть изменено.

4.3. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.4. Количество голосов, которыми обладает Участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании Участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.5. Отношения Участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права Участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством РФ и настоящим Уставом.

4.6. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов Участников Общества, или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и

резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размеров их долей;

4.6.2. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов. Срок внесения дополнительных вкладов Участниками Общества составляет 2 (два) месяца;

4.6.3. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии их в Общество и внесении вклада или вкладов в Общество. Такое решение принимается Участниками Общества единогласно. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. Внесение дополнительных вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 2 (два) месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.8. Уменьшение уставного капитала Общества:

4.8.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества или погашения долей, принадлежащих Обществу;

4.8.2. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ¹ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации;

4.8.3. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно

осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества;

4.8.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке;

4.8.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством РФ на дату государственной регистрации общества, Общество подлежит ликвидации.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала, Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

5. Права и обязанности участников Общества

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и

ФЗ¹ - Федеральный закон

в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом и договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется Участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале;

5.1.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

5.1.4. Немедленно сообщать исполнительному органу о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале;

5.1.5. Беречь имущество Общества;

5.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим Участникам;

5.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

5.1.8. Выполнять дополнительные обязанности, возложенные по решению Общего собрания Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания Участников Общества;

5.1.9. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях Участников, лично, либо через своего представителя по нотариально заверенной доверенности;

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли;

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;

5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них;

5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества;

5.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества;

5.2.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу с выплатой Участнику действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого Участника Общества;

5.2.10. Пользоваться дополнительными правами, которые предусмотрены уставом Общества при его учреждении или предоставленные

Участнику Общества по решению общего собрания Участников Общества;

5.2.11. Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят;

5.2.12. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания Участников Общества;

5.2.13. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

5.3. Число Участников Общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Любые соглашения Участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого Участника по сравнению с правами предоставляемыми действующим законодательством РФ, ничтожны.

6. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. При этом на совершение такой сделки требуется единогласное согласие других Участников Общества.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества.

6.4. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, если другие Участники Общества не использовали свое указанное преимущественное право. Осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для Участников Общества цены. Указанное право Общества должно быть реализовано в срок до 30 (тридцати) календарных дней.

6.5. Цена покупки доли или части доли при использовании

преимущественного права покупки устанавливается на основании балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату.

6.6. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

6.7. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

6.8. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством РФ.

6.9. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой Участник или Участники Общества либо Общество вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда Участник или Участники Общества, либо Общество узнали, о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.10. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.11. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.12. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с единогласного согласия всех Участников Общества.

6.13. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение не менее 30

(тридцати) календарных дней с даты получения оферты Обществом.

6.14. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.15. В случае, если Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли по единогласному решению Участников могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

6.16. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

6.17. Согласие Участников Общества и Общества на переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

6.18. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, за исключением случаев указанных в статьях 23, 24, пункта 2 статьи 26 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.19. Заключение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, является основанием для внесения изменений в единый государственный реестр юридических лиц в части сведений об

Участниках Общества и размерах принадлежащих им долей, а также в список Участников в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.20. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества.

6.21. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому Участнику Общества или третьим лицам, только с единогласного согласия всех Участников Общества

6.22. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных статьей 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.23. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

6.23.1. Получения Обществом требования Участника Общества о её приобретении;

6.23.2. Получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества;

6.23.3. Вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из Общества;

6.23.4. Оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

6.24. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 3 (трёх) месяцев со дня перехода к Обществу доли или части доли.

6.25. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли Общества.

6.26. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

6.27. В случае обращения взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли Участника Общества.

6.28. По решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества

6.29. Участники Общества обязаны по единогласному решению Общего собрания Участников, вносить вклады в имущество Общества.

6.30. Вклады в имущество Общества вносятся пропорционально доле каждого Участника Общества. Максимальная стоимость вкладов не ограничена.

6.31. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

7. Порядок выхода Участника из Общества

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Участнику Общества или Обществу. Участник Общества не вправе выйти из Общества путем отчуждения доли третьему лицу.

7.2. При выходе из Общества Участник подает соответствующее письменное заявление генеральному директору Общества. Заявление Участника является основанием его выхода из Общества. Доля или часть доли Участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом указанного заявления Участника Общества о выходе из Общества.

7.3. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, либо с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение 3 (трёх) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.4. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.5. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от

обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8. Исключение Участника из общества

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями или бездействием делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8.2. Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

8.3. Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9. Управление в Обществе

9.1. Органами управления Общества являются:

9.1.1. Общее собрание Участников Общества;

9.1.2. Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

9.2. Высшим органом Общества является общее собрание Участников Общества. Общее собрание Участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.2.1. Орган или лица, созывающие общее собрание Общества, обязаны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до его проведения, уведомить Участников Общества, о предстоящем общем собрании Участников Общества, известив Участников простым письменным уведомлением по адресу, указанному в списке Участников Общества, или путем опубликования информации в средствах массовой информации. Орган средства массовой информации определяется единоличным исполнительным органом;

9.2.2. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества в уведомлении, должны быть указаны время и место проведения общего собрания Участников Общества, а также предполагаемая

повестка дня.

9.3. Каждый Участник Общества имеет число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.4. К компетенции Общего собрания Участников относятся:

9.4.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

9.4.2. Изменение Устава Общества, утверждение новой редакции Устава, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.4.3. Решения по вопросам об избрании генерального директора.

9.4.4. Избрание ревизионной комиссии или ревизора Общества и досрочное прекращение ее полномочий;

9.4.5. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.4.6. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.4.7. Создание филиалов и открытие представительств;

9.4.8. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.4.9. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

9.4.10. Утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;

9.4.11. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.4.12. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.4.13. Предоставление Участнику или Участникам дополнительных прав или возложение на Участника или Участников дополнительных обязанностей;

9.4.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику или Участникам, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на Участника или Участников;

9.4.15. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых Участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;

9.4.16. Решение о внесении Участниками вкладов в имущество Общества;

9.4.17. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;

9.4.18. Решение об одобрении крупной сделки, в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет более 50% стоимости имущества Общества, согласно статье 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

9.4.19. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым Участникам Общества или третьим лицам;

9.4.20. Выплата действительной стоимости имущества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из Участников Общества;

9.5. Решение вопросов, предусмотренных относящихся к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества и не может быть передано иным органам. Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все Участники Общества.

9.6. Собрание ведет председатель Общего собрания Участников, выбранный из состава Участников Общества. Генеральный директор организует ведение протокола общего собрания Участников Общества.

9.7. Решения Общего собрания Участников принимаются открытым голосованием. Голосование на общем собрании проводится тайно, если этого требуют Участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании Участники или представители Участников.

9.8. Решение Общего собрания Участников, принятое с нарушением требований законодательства РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы хотя бы одного из Участников Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, в том числе и Участника который не принимал участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

9.9. На Общем собрании Участников принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном общем собрании присутствует необходимое количество Участников. В случае недостатка необходимого для принятия

решения по вопросу количества Участников, повторное собрание назначается не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней.

9.10. К информации и материалам, подлежащим представлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания Участников, относится:

9.10.1. Годовой отчет Общества;

9.10.2. Заключение ревизионной комиссии или ревизора Общества по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

9.10.3. Сведения о кандидате в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества или устав Общества в новой редакции;

9.10.4. Проекты внутренних документов Общества;

9.10.5. Иная информация или материалы, предусмотренные уставом Обществам.

9.11. Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех Участников Общества заказным письмом о вносимых предложениях.

9.12. Все общие собрания, кроме годового, являются внеочередными. Годовое собрание созывается не позднее чем через один месяц после окончания финансового года. В период между общими собраниями высшим органом управления Общества является - генеральный директор.

10. Генеральный директор Общества

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

10.2. Срок полномочий генерального директора неограничен.

10.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законодательством РФ к компетенции единственного участника Общества.

10.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ.

руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Участников Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

10.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями или бездействием, если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством РФ. Участники Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу генеральным директором в суд.

10.6. В полномочия Генерального директора входит:

10.6.1. Созыв годового и внеочередных собраний Участников Общества;

10.6.2. Предварительное рассмотрение вопросов, которые выносятся на решение общего собрания Участников Общества;

10.6.3. Утверждение структуры Общества;

10.6.4. Использование фондов Общества, кроме случаев указанных в настоящем уставе Общества;

10.6.5. Ежегодное предоставление данных на рассмотрение Участников Общества по балансу счетов прибылей и убытков, годового отчета исполнительного органа, а также проектов решений по использованию чистой прибыли и возмещению убытков;

10.6.6. Определение рыночной стоимости имущества;

10.6.7. Утверждает штат Общества, принимает и увольняет работников,

10.6.8. Издаёт, обязательные для всех работников Общества, приказы и распоряжения, устанавливает работникам оклады и доплаты. Трудовые отношения с работниками и служащими Общества основываются на положениях Трудового Кодекса РФ. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания Участников Общества;

10.6.9. Открывает расчетный и иные счета в банках в том числе и в иностранной валюте. Организует бухгалтерский учет и отчетность;

10.6.10. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

10.6.11. Несет полную ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием Участников Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;

10.6.12. Генеральный директор несёт ответственность за обеспечение безопасных условий и охраны труда на предприятии;

10.6.13 Генеральный директор Общества несет ответственность за полноту и качество воинского учета;

10.7. Генеральный директор может принимать решения методом опроса Участников в письменной или устной форме с использованием средств электронной связи, при условии, что большинство Участников Общества, не возражает против этого.

10.8. Генеральный директор назначает секретаря из Участников или служащих Общества, который обеспечивает ведение протоколов общего собрания Общества и заседаний исполнительного органа.

10.9. Компетенция Генеральный директора предприятия:

10.9.1. Самостоятельное решение вопросов финансово-хозяйственной деятельности Общества, рассматривает текущие и перспективные планы работ;

10.9.2. Без доверенности действует от имени Общества, представляет его в отношениях с другими предприятиями, организациями и гражданами, в том числе иностранными, и органами государственной власти и управления;

10.9.3. Осуществляет все прочие права и обязанности, необходимые для осуществления оперативно-распорядительных функций по управлению Обществом.

10.10. По решению общего собрания Участников Общества членам единоличного исполнительного органа Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания Участников Общества.

10.11. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий управляющему в соответствии со статьёй 42 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.12. Трудовой договор с Генеральный директор от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим или любым из Участников, который присутствовал на общем собрании Участников Общества, на котором был избран Генеральный директор.

10.13. Заместители Генеральный директора назначаются Генеральный директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей утверждаемым Генеральный директором. Заместители Генеральный директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Генеральный директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им, или Участниками Общества заместитель.

11. Ревизионная комиссия, ревизор Общества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, по обоюдному решению Участников Общества, может осуществляется ревизионной комиссией, ревизором или избранным Общим собранием аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом. Порядок осуществления ревизионной комиссией или ревизором своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием Участников. Число членов ревизионной комиссии должно быть не менее 2 (двух) человек.

11.2. Членом ревизионной комиссии или ревизором может быть любой Участник или представитель Участника, избранный в установленном порядке Общим собранием Участников, а также лицо, не являющееся Участником Общества. Членом ревизионной комиссии не может быть Генеральный директор.

11.3. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии или ревизора лицо осуществляющее функции Генерального Директора Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

11.4. Заседания ревизионной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 2/3 ее членов. Все решения ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов ревизионной комиссии, присутствующих на заседании.

11.5. Ревизионная комиссия или ревизор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

11.6. Ревизионная комиссия или ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием Участников Общества. Общее собрание Участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества. Данное условие действует только в случае назначения ревизионной комиссии или ревизора.

11.7. Ревизионная комиссия или ревизор обязаны потребовать созыва внеочередного общего собрания Участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества. Данное условие действует только в случае назначения ревизионной комиссии или ревизора.

11.8. Полномочия ревизионной комиссии или ревизора и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии или ревизоре, утверждаемым Общим собранием Участников Общества единогласно.

12. Филиалы и представительства Общества

12.1. Общество может создавать филиалы и представительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ и настоящего Устава, а за пределами территории РФ, в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы и представительства.

12.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании положений, которые утверждаются обоюдным решением Участников Общества.

12.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

12.4. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

12.5. Руководители филиалов и представительств назначаются решением Участников Общества большинством голосов и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов

и представительство от имени Общества выдает Генеральный директор или лицо, его замещающее.

12.6. Зависимые и дочерние общества на территории РФ создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории РФ - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором с РФ. Основания, по которым общество признается дочерним, устанавливаются законодательством РФ.

12.7. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

12.8. При недостаточности имущества дочернего общества, в случае несостоятельности или банкротства по вине основного Общества, стороны несут субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества.

13. Имущество, учёт и отчётность Общества

13.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов Участников в уставный капитал Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. Имущество, переданное Участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого Участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

В частности, источниками образования имущества Общества являются:

13.1.1. Уставный капитал Общества;

13.1.2. Доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;

13.1.3. Кредиты банков и других кредиторов;

13.1.4. Вклады Участников Общества;

13.1.5. Безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

13.1.6. Иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

13.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 10 % от чистой прибыли. Размер резервного фонда определяется Участниками Общества единогласно в соответствии с законодательством РФ. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет

израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

13.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников Общества.

13.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

13.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

13.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в РФ.

13.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

13.8. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

13.8.1. Договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

13.8.2. Протоколы Общих собраний учредителей Общества, содержащие решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и внесением изменений в учредительные документы Общества;

13.8.3. Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

13.8.4. Внутренние документы;

13.8.5. Положения о филиалах и представительствах;

13.8.6. Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

13.8.7. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора;

13.8.8. Иные документы, предусмотренные законодательством РФ, уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания Участников и исполнительного органа Общества.

13.9. Перечисленные в пункте 13.8 настоящего устава документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется положением, утверждаемым Общим собранием Участников Общества.

13.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

13.11. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

14. Охрана труда

14.1. Трудовые отношения с работниками и служащими Общества основываются на положениях Трудового Кодекса РФ.

14.2. Обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда в Обществе возлагаются на Генерального Директора. Генеральный директор обязан обеспечить:

14.2.1. Безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществление технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

14.2.2. Применение сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

14.2.3. Соответствующие требованиям охраны труда условия труда на рабочем месте работников Общества;

14.2.4. Режим труда и отдыха работников в соответствии с трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права РФ;

14.2.5. Приобретение и выдачу за счет средств Общества сертифицированных средств индивидуальной защиты, специальной одежды, специальной обуви, смывающих и обезвреживающих средств;

14.2.6. Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

14.2.7. Недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном

порядке

обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

14.2.8. Организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

14.2.9. Проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией организации работ по охране труда;

14.2.10. Организацию проведения за счет средств Общества обязательных и периодических медицинских осмотров работников;

14.2.11. Недопущение работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров;

14.2.12. Информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;

14.2.13. Предоставление федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, информации и документов, необходимых для осуществления ими своих полномочий;

14.2.14. Принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

14.2.15. Расследование и учет в установленном Трудовым Кодексом РФ и другими федеральными законами РФ несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

14.2.16. Санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда, а также доставку работников, заболевших на рабочем месте, в медицинскую организацию в случае необходимости оказания им неотложной медицинской помощи;

14.2.17. Беспрепятственный допуск должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, органов Фонда социального страхования РФ, а также представителей органов общественного контроля в целях проведения проверок условий и охраны труда и расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

4.2.18. Выполнение предписаний должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, и рассмотрение представлений органов общественного контроля в установленные Трудовым Кодексом, иными федеральными законами РФ сроки;

4.2.19. Обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

4.2.20. Ознакомление работников с требованиями охраны труда;

4.2.21. Разработку и утверждение правил и инструкций по охране труда для работников с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного работниками органа в порядке, установленном статьей 372 Трудового Кодекса РФ для принятия локальных нормативных актов;

4.2.22. Наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

15. Воинский учёт

51. Генеральный директор Общества несет ответственность за полноту и качество воинского учета и бронирования граждан, прибывающих в запас и граждан, подлежащих призыву на воинскую службу из числа работающих на предприятии в соответствии с ФЗ № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе № от 1998 года, в соответствии с ФЗ № 31 «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 1541 от 25.12.1998 года.

16. Распределение прибыли Общества

1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание Участников Общества. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между Участниками Общества.

2. Часть чистой прибыли подлежащей распределению, по единогласному мнению все Участников, распределяется одним из следующих способов:

2.1. Пропорционально доле каждого Участника Общества;

2.2. В зависимости от степени участия каждого Участника в работе органов Общества;

2.3. В зависимости от конкретных условий, связанных с получением Обществом прибыли - размеров прибыли, сроков реализации продукции;

16.2.4. В соответствии с точным определением доли каждого Участника Общества.

16.3. Общество не вправе принимать решение о распределении и выплате своей прибыли между Участниками Общества:

16.3.1. До полной оплаты всего уставного капитала Общества;

16.3.2. До выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества;

16.3.3. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности или банкротства или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

16.3.4. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

16.3.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

17. Ликвидация и реорганизация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

17.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из Обществ участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов. Общество обязано опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

17.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

17.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

17.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Ликвидация Общества осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством РФ, с учетом положений настоящего Устава.

17.6. Решение Общего собрания Участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Участников Общества. Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

17.7. Общее собрание Участников Общества обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

17.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

17.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все управленческие, финансово-хозяйственные документы, а так же документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.10. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

17.11. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

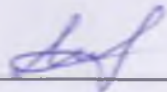
18. Заключительные положения

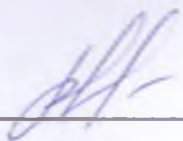
18.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации учредительных документов Общества в соответствии протокола № 1-16 от 09 апреля 2016 года в Межрайонной инспекции ФНС №7 по ХМАО - Югре в городе Нефтеюганске. Настоящий устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, Участника Общества, лиц относящихся к персоналу Общества.

18.2. Если какое-либо из положений настоящего устава утратит силу вследствие изменений в законодательстве РФ или иных причин - это не будет являться причиной для приостановки действия настоящего устава или остальных его положений, а так же прекращения или ограничения хозяйственно правовой деятельности Общества.

18.3. Вопросы, не разрешенные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Утвержден:


_____ ТКАЧУК АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ


_____ РАХМАТУЛЛИН ЛИНАР ГАЙДАРОВИЧ

ООО «УК ЛУЧШИЙ ДОМ»

Устав - прошито, пронумеровано и подписано
тридцать страниц на тридцати листах



А.В.Ткачук



Л.Г.Рахматуллин



№-ИС России по Судгутскому району
№-ИС-Мажарского автономного
района - Юты
в Судгутском государственном реестре
юридических лиц внесена запись
20-04 2016 года
ОГРН 1162617057993
ГРН 1162617057993
Заместитель
главы
А.В.Ткачук
Л.Г.Рахматуллин
Исполнительный директор
Юридический отдел