

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК Лучший дом" по содержанию и обслуживанию жилого дома №2 по ул. Мартовская в 11 Б мкр за 2017 год

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 31.12.2017 год

1	Общая полезная площадь дома с лестницами и МОП м2	2906,9
2	Общая площадь квартир с учетом лоджий м2	2598,2
3	Площадь по открытым лицевым счетам м2	2476,7
4	Количество квартир-всего	40

ДОХОДЫ

№ п/п	Поступление от населения	Начислено	Оплачено	% оплаты
1	Содержание и ремонт жилья в том числе управление.	1040214,00	765998,96	73,64
	ИТОГО	1040214,00	765998,96	73,64

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 882118,73 рублей

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи затрат	Факт/рублей
1	Фонд оплаты труда по содержанию и уборке придомовой территории (дворники) в т.ч. налоги.	325057,60
2	Фонд оплаты труда на санитарное содержание МОП (уборщик лестничных клеток) в т.ч. налоги.	139103,31
3	Фонд оплаты труда по текущему ремонту инженерных сетей(плотники, кровельщики, разнорабочие) в том числе налоги.	64440,28
4	Фонд оплаты труда по текущему ремонту МОП(слесарь-сантехник, электрогазосварщик) в том числе налоги.	73290,00
5	Административно-хозяйственные расходы: (зарплата АУП, отчисления на социальные нужды, аренда помещения, амортизация ос, программное обеспечение, налоги, спец. одежда)	74259,39
6	Услуги агент по сбору платежей, расчетно-кассовое обслуживание	54105,66
7	Обслуживание сетей электроснабжения МОП	24720,00
8	Материалы	15146,00
9	Вывоз и утилизация ТБО	80155,92
10	Затраты на АДС	46938,00
11	Затраты на лифтовое обслуживание	104000,00
12	Затраты на домофон	27440,00
13	Дератизация, дезинсекция	11557,84
	ИТОГО:	1040214,00

Обращения граждан

Заявки	Поступило, шт.	Выполнено, шт.
Сантехнические	48	48
Электрические	32	32
Лифт	12	12

ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№	Поступление от населения	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	% оплаты
1	Отопление	1027625,99	699946,16	68,11
2	Горячее водоснабжение	177146,05	141474,21	79,86
3	Электроэнергия	155861,48	133573,8	85,70
4	Холодное водоснабжение	172393,76	140140,16	81,29
5	Водоотведение	153008,89	124637,08	81,46
6	Установка ИПУ	79600,00	232253,77	61,18
7	Антенна	89472,00	586,27	65,53

Генеральный директор



О. В. Романская