

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК Лучший дом" по содержанию и обслуживанию
жилого дома №41 по ул. Спортивная в 11 А мкр за 2017 год

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 31.12.2017год

1	Общая полезная площадь дома с лестницами и МОП м2	1470,8
2	Общая площадь квартир с учетом лоджий м2	1348
3	Площадь по открытым лицевым счетам м2	1143,95
4	Количество квартир-всего	24

ДОХОДЫ

№ п/п	Поступление от населения	Начислено	Оплачено	% оплаты
1	Содержание и ремонт жилья в том числе управление.	178270,84	66216,47	37,14
	ИТОГО	178270,84	66216,47	37,14

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 249368,08 рублей

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи затрат	Факт/рублей
1	Фонд оплаты труда по содержанию и уборке придомовой территории (дворники) в т.ч. налоги.	34257,00
2	Фонд оплаты труда на санитарное содержание МОП (убошник лестничных клеток) в т.ч. налоги.	43768,42
3	Фонд оплаты труда по текущему ремонту инженерных сетей(плотинники, кровельщики, разнорабочие) в том числе налоги.	8196,00
4	Фонд оплаты труда по текущему ремонту МОП(слесарь-сантехник, электрогазосварщик) в том числе налоги.	15700,00
5	Административно-хозяйственные расходы: (зарплата АУП, отчисления на социальные нужды, аренда помещения, амортизация ос, программное обеспечение, налоги, спец. одежда)	35186,34
6	Услуги оператора по сбору платежей, РКО	2099,88
7	Обслуживание сетей электроснабжения МОП	8270,10
8	Материалы	14023,10
9	Вывоз и утилизация ТБО	16770,00
10	Затраты на АДС	0,000
	ИТОГО:	178270,84

Обращения граждан

Заявки	Поступило, шт.	Выполнено, шт.
Сантехнические	20	20
Электрические	22	22

ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№	Поступление от населения	Начислено,руб.	Оплачено, руб.	% оплаты
1	Отопление	178960,16	63659,61	35,57
2	Горячее водоснабжение	1821,53	1585,89	87,06
3	Электроэнергия	11776,32	7960,27	67,60
4	Холодное водоснабжение	14119,04	9138,82	64,73
5	Водоотведение	12532,41	7754,44	61,88

Генеральный директор



О. В. Романская